



Gli effetti del turismo a Napoli

CASA: EMERGENZA DRAMMATICA

Tra affitti turistici e precarietà abitativa: avere una casa diventa sempre più difficile



Nicola Angrisano

UNA PROMESSA DI SVILUPPO CHE SOMIGLIA SEMPRE PIU' A UN ESPROPRIO MASCHERATO DA FESTA

Migliaia di sfratti in arrivo, affitti alle stelle, città inghiottite dall'overtourism e da uno tsunami di case vacanza che raddoppiano, triplicano, decuplicano. L'assenza totale di regole ha trasformato gli affitti turistici nella destinazione ideale dei capitali speculativi: solo nel centro storico di Napoli si contano oltre quindicimila case vacanza e B&B.

Dove prima vivevano famiglie, lavoratori e studenti,

oggi restano appartamenti svuotati e riconvertiti in alloggi per turisti. L'effetto per chi abita e lavora in città è noto: un'impennata dei prezzi che rende l'affitto insostenibile, mentre i proprietari, forti di un mercato drogato, impongono garanzie sempre più selettive. E così, mentre si continua a celebrare il turismo come panacea universale, un meccanismo fuori controllo finisce per precarizzare chi la città la abita davvero.