RESTA ABITANTE!

QUOTIDIANO Liberi

RESTA ABITANTE!

Martedì 17 settembre 2024
Napoli

Progetto artistico editoriale di Nicola Angrisano
Instagram.com/liberi_edizioni

DIRETTORE
NICOLA ANGRISANO

La bolla immobiliare espelle gli abitanti

OVERTOURISM

Come regolare il turismo tra impatto economico e danni sociali? Anche a Napoli sono state organizzate proteste

contro la moltiplicazione senza fine dei B&B. Ne abbiamo chiesto le ragioni a Lucia della Rete SET

Maria Adobbi

"Sono Lucia, guida turistica precaria e attivista per il diritto all'abitare. Ci tengo a precisare che non sono contro il turismo in sé, ma contro l'overtourism, il sovraffollamento turistico".
Questo modello di turismo deriva da una pianificazione urbana che trasforma le case in meri strumenti di rendita finanziaria, senza soddisfare nemmeno il bisogno primario di un tetto sopra la testa: il boom incontrollato di B&B fa lucrare i multi-proprietari, quelli che posseggono tanti appartamenti affittati ai turisti a grigio o a nero (e cioè pagando tasse non appropriate o non pagandole proprio).

In pochi giorni di pernottamento si genera un profitto pari a quello normalmente sborsato in interi mesi d'affitto. Le case diventano scarse, gli affitti proibitivi, gli abitanti dei centri storici sono espulsi verso le periferie e le "bolle immobiliari" pronte a esplodere. Gli affari di altri attori di questo tipo di economia generano inquinamento (si pensi ad aerei, navi da crociera, rifiuti, trasporti al collasso), impieghi stagionali e precari, oltre alla privatizzazione di beni culturali.
Certamente l'overtourism fa girare l'economia, ma per chi?